

## 物 件 調 書

物件番号	1	予定価格	2,400,000 円				
所在地	南宇和郡愛南町福浦 273 番地 3,5 (旧福浦医師住宅用地)						
地目	宅地	現況地目	宅地	地積	336.55 m <sup>2</sup>	坪数	約 101 坪
接面道路の幅員及び構造	公衆用道路 標準幅員 約 4.0m						
法令に基づく制限	都市計画法	区域の内外	都市計画区域外				
		用途地域	指定なし				
		建ぺい率	—	容積率	—		
	その他	防火地域等	なし				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容				
参考事項							
接面道路	公衆用道路 標準幅員 約 4.0m						
排水	排水路あり						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該土地には木造 2 階建の一軒家 (木造スレート葺 : H3 年度建築 169.67 m<sup>2</sup>) がある。(登記 : 福浦 273 番地 2)</li> <li>・分筆による建物の表題変更登記中であり、引き渡し時には完了する。</li> <li>・土地・建物いずれも現状での引渡しとする。</li> <li>・土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) 及び津波災害警戒区域 (基準水位 2.0~3.0) になる。</li> </ul>						
物件位置図	別紙のとおり						