

様式第6号(第2条関係)

委員会等の会議録

1	会議名	愛南町一本松地域審議会	
2	議題	(1)新町建設計画について (2)その他	
3	開催日時	令和5年2月7日(火) 14時00分から14時55分まで	
4	開催場所	一本松山村開発センター 1階 大ホール	
5	傍聴者数	0人	
出席者			
6	委員氏名	山本 信江、山本 清人、門田 恵美子、西口 孝、大野 甲子彦、田原 喜利恵、徳岡 朗、前田 三枝子、藤田 真美、保田 和文	
7	担当所属	所属名	企画財政課
		担当職員 (職・氏名)	課長 清水 雅人 課長補佐 山口 秀一 課長補佐 尾崎 光弘
8	その他の 出席職員	所属名	一本松支所
		出席職員 (職・氏名)	支所長 尾崎 弘典 課長補佐 中松 勝二
議事内容(次ページから)			

発言者	発言内容
清水町長	(開会挨拶)
山口課長補佐	(出席者の紹介)
山口課長補佐	<p>早速、議事に移ります。</p> <p>一番の会長及び副会長の選出についてですが、規則の規定に基づき、この会を代表する会長、そして、会長を補佐する副会長を選出したいと思いますが、事務局から推薦をさせていただいてもよろしいでしょうか。</p>
委員一同	(了承)
山口課長補佐	<p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、事務局から推薦させていただきます。</p> <p>会長に山本清人委員、副会長に保田委員をそれぞれ推薦いたします。皆さん御了承いただけますでしょうか。</p>
委員一同	(拍手にて了承)
山口課長補佐	<p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、ここからの議事進行は、規則第4条の規定により、山本会長にお願いいたします。</p>
山本会長	<p>それでは、次第に沿って審議を行いたいと思います。</p> <p>議事の2、愛南町新町建設計画の進捗状況について、事務局より説明をお願いいたします。</p> <p>また、本件の質問等につきましては、全ての説明終了後に受けますのでお願いいたします。</p>
山口課長補佐	(資料1「新町建設計画の進捗状況」について説明)
山本会長	<p>ただいま、事務局より説明がありましたが、何か御意見、御質問等はございませんか。</p> <p>なければ、続いて議事の3、その他を議題といたします。</p> <p>事務局より説明をお願いいたします。</p>
山口課長補佐	(資料2について説明)
山本会長	<p>ただいま、事務局の説明がありましたが、御意見・御質問等はございませんか。</p> <p>ないようであれば、次に移りたいと思います、それでは引き続き事務局より説明をお願いします。</p>
山口課長補佐	(資料3について説明)

発言者	発言内容
山本会長	ただいま、事務局より説明がありましたが、この件について、御意見、御質問はありませんか。
大野委員	空き家バンクの登録制度についてですが、2ページのチラシで、括弧書きで町外の方が対象となっていますが、例えばもともと町内の方だけど、町外から来た方は対象となりますか。というのも、自分は大阪に住んでいたのですが、こちらに帰るときに実家以外に住む家を探したときに、都会ほど不動産の賃貸物件の情報が分かりやすくなくて、意外と空き家はあるのに利用できていないと感じたのですが、この空き家バンクが都会から戻ってこよかなという人達に向けても、こっちに住むきっかけになるような情報提供ができるのか、そんな感じではないよという感じの全く関係ない町外の方にしかやらない制度なのかっていうことを聞きたいです。
山口課長補佐	町外の方であれば、Uターンの方でも対象となります。それと、住宅改修支援事業を説明しましたが、そちらの補助金を活用できる対象の方は、県外の方となっていますが、空き家バンクの利用自体は、町外の方であれば可能となっています。
大野委員	そうであれば、愛南町には不動産屋さんがいないわけじゃないですが、不動産屋さんとのバランスはないですか。
山口課長補佐	登録物件について、不動産屋さんとの共有は行っていませんが、不動産屋さんには、登録される所有者の方の都合で、町にも登録して不動産屋さんにも登録することは可能です。運用自体は別で、町は町で不動産屋さんは不動産屋さんで運用しています。
大野委員	もっとPRして問題ないのであれば、PRしてはどうでしょうか。
山口課長補佐	不動産屋さんに対しては、町の空き家バンク制度を周知して、このチラシも不動産屋さんには渡しておりまして、不動産屋さんへ登録に来られた方が、町にまだ登録されていないという方がありましたら、町にも登録制度がありますので利用してくださいというような周知は行っていただいています。
山本会長	ほかに何かございませんか。
田原委員	地域おこし協力隊ですが、2、3日前の新聞でも地域とトラブルがあって任期途中で退任しているのを見ました。中には、元協力隊の方がテレビに取り上げられて、ジビエをされてうまくっているような事例も見ました。今の説明で任期終了後の65%の方が地域に定住していると聞きましたが、愛南町で

発言者	発言内容
清水課長	<p>は平成 29 年から令和 4 年までに 21 人くらいの方がいるのに任期終了後の定住者がたったの 2 人で 1 割ほどですがどうのことでしょうか。</p> <p>この中には、まだ 3 年経っていない方がいます。例えば、元協力隊の方の話がありましたが、一番上段が企画財政課で、カウント上は、29 年、30 年、31 年と「1」のフラグが立っていますが、これで一人です。そういう見方になります。</p>
田原委員	<p>分かりました。</p> <p>それと、町のホームページで 1 月 31 日に外国人の雇用推進について協力隊を募集しているということがありましたが、それは、愛南町が求めているということですか。</p>
山口課長補佐	<p>今募集しているのは、外国人雇用の関係と、観光振興の関係と、観光船の関係と 3 事業で募集をしています。</p>
清水課長	<p>それぞれの担当課が手を挙げていますが、企画財政課も今後、移住定住に関する地域おこし協力隊を募集する予定となっています。</p>
山本会長	<p>ほかに何かございませんか。</p>
西口委員	<p>最近、農業移住者があったと思うんですが、実態が分かれば教えてください。</p>
清水課長	<p>すいません、こちらでその情報は掴んでいません。</p>
徳岡委員	<p>空き家バンクの登録関係で、これはまだまだ空き家はあるだろうけど、実際それを活用できるかできないかっていうところになると難しい問題が出てくると思うけど、実際のところこうやって愛南町に住みたいけど何とかありませんかみたいな話が大体年間に何件ぐらいあるんですか。</p>
山口課長補佐	<p>利用者登録でいいますと、今年度では 14 件か 15 件くらい登録された方はありますが年々増加傾向にはあります。</p>
徳岡委員	<p>結局じゃあ、ここに定住してみましようかっていう方の数はどのくらいでしょうか。</p>
山口課長補佐	<p>成約に直結すると思いますが、年間 3、4 件くらいでしょうか。</p>
清水課長	<p>それ以外にも、個人的なルートで定住されている方は大勢おられると思いますが、この空き家バンク制度で把握できるのは</p>

発言者	発言内容
徳岡委員	<p>その程度となります。</p> <p>僕が以前にこの会議で言ったかどうか忘れたが、例えば漁業をやってて船を持っていて、おじいちゃんがもう引退するとなったら、船ごと付けて貸してやれるような体制づくりにしたらどうだろうかという話を何かの会でしたと思うんですけど、例えば農業もいっしょでトラクターあります、田んぼも畑もあります。もうやれませんか。機材を貸します。来てください。という提案をしたことがあるんですけど、そういうことについての検討はなされたのですか。</p>
清水課長	<p>担い手の育成で同じような事業がありまして、水産業と農業のほうで、そこで研修を受けたりというような実績が上がっています。恐らく補助金でそういう方達に支援をしております。</p>
山本会長	<p>ほかにはございませんか。</p>
大野委員	<p>さっきの空き家バンクについて今調べたら、「日本移住交流ナビ」というサイトがありまして、それには日本地図があって移住をしようとする方が希望する地域を検索できるようになっていて、それで四国を調べたら例えば土佐清水市とかはめちゃくちゃ登録があるんですけど、愛南町は登録されてないのか、また、愛南町は登録するほど件数がないのか教えてください。あと、地域おこし協力隊の人材でどんな人材がほしいかと考えたときに、ネットを利用することなんか長けた人が愛南町に来てくれたらいいと思いますが、学校教育課でもないし、総務課でもないし、上手に何課とは言えないですが、ICT化やDX化などに強い人をどう募集していくのか、それで、空き家バンクの効果的なシステムをするような人に3年頑張ってもらったら何か効果が上がるのではないかと思います。</p>
山口課長補佐	<p>「日本移住交流ナビ」というサイトには登録していませんが、他の移住ポータルサイトで、「ワープ」とか「スマート」というものに登録はしてまして、今は無料で掲載しています。ただ、「スマート」については、来年度、有料のプランで登録件数も増やしていくような運用を考えています。これは、空き家バンクのみではなくて、移住定住施策全般の運用として地域おこし協力隊などもあわせての運用で考えています。</p>
木原副町長	<p>今の大野委員の情報を提供することに長けた人というのは、本当に我々も人材としてほしいので、ぜひ公募したいと思います。今、愛南町の中で、例えば職員の採用試験で見ても、従前はものすごい倍率だったんですけど、最近は非常に申込者も少なく、比較的緩やかな採用状況になっている中で、なおかつ、いろいろなところと併願をされていて辞退者も多いです。そうい</p>

発言者	発言内容
	<p>う状況なので、例えば、一般行政職の補助職員で公募しても応募してくれる人が非常に少ない状況です。だから、そういう事情を考えたときに移住者を待っていてもなかなか難しいので、地域おこし協力隊で少しでも全国から有能ないろんな分野に長けた人を募集して、その人たちを有効活用させていただきたいと思って、今は、地域おこし協力隊に視点を移して募集しています。大野委員もよく御存じでしょうが、ここの学校教育課に「3」という数が令和4年度に入っているのは、南宇和高校の魅力化ということで、地域おこし協力隊に来ていただいて、その方々に専門的な進学教育であったり、総合学習の支援であったり、力をつけてもらおうということで、恐らく通常募集したらなかなか人が集まらないんですけど、業者を紹介することで有能な方々においでをいただき、今5人、この4月から実際に南宇和高校の中で活動してくれるようになりました。だから、それを見ると全国には埋もれたというか、まだまだ潜在力が高い人材がおられるという気がしたので、町としても今、地域おこし協力隊にシフトして、人材を集めたいという状況にあります。</p>
山本会長	<p>ほかに何かございませんか。 ないようであれば、先ほどの議事以外に地域内で普段感じられていることなどでも構いませんが、御意見などがあれば、お願いします。</p>
山本委員	<p>正木地区で社会福祉協議会の小地域活性事業の中で、エコキッチンを旧正木保育所でやらしていただいています。来年度に公民館として活用していただけるような検討を今していただいていると思いますが、その中で今までお年寄りがなかなか公民館に足を運べなかったんです。段差があったり、駐車場が狭かったりと、今度、今やっている旧保育所の方に移動していただくと皆さん集まっていだける機会が増えるんじゃないかと思うんです。その中で、タブレットやスマホを使ったりして音楽を聞いたり、いろんな動画を見たりするような機会ができるので、出来ましたらW i - F i の通信設備をお願いしたいと思います。</p>
木原副町長	<p>W i - F i 環境は、公民館に順次進めていますので、やはり今後は整備が必要であると思います。 実際に施設の中は見たことがなかったので、先般、町長も含めて一緒に旧正木保育所を見させてもらいました。それで、直せばきりがいいんでしょうが、当面使ってもらいながら必要なところを強化していくというようなことで、まずは、必ず対象としなければならないところを整理して、予算を協議させてもらえたらと思いますのでよろしくお願いします。</p>
山本会長	<p>ほかに何かございませんか。</p>

発言者	発言内容
山口課長補佐	<p data-bbox="485 237 1383 353">ないようですので、以上で議事を終了したいと思います。 委員の皆様には、議事進行に御協力をいただきありがとうございました。それでは事務局へお返しします。</p> <p data-bbox="485 398 1383 510">本日は、委員の皆様には熱心に御審議をいただきましてありがとうございました。これをもちまして、一本松地域審議会を閉会いたします。ありがとうございました。</p>