様式第３号

空き家・遊休農地情報登録台帳

登録番号	0505	分類	☑ 住宅　☐ 農地	☐ 賃貸　☑ 売却	
所在地	愛南町御荘平城22、23、24　（行政区：長崎）				
希望価格	☑ 売却　（　1400万　）円 ☐ 賃貸　権利金（　　）円　賃料（　　）円/月				

空き家の概要	面積		構造	建築年	築30年	
	土地	410.73 ㎡	☑ 木造	補修の要否	補修の負担	
	建物	１階 77.79 ㎡ / 23 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☑ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 多大な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他	
		２階 64.34 ㎡ / 19 坪				
	間取り	１階	和8　洋12.5　K5			
		２階	洋6　6　11.22			
		離れ	和6　和洋8　DK6			
	母屋建築時期		平成8 年頃　築(　30　)年			
	離れ建築時期		平成19年　築（　19）年			
	空き家となった時期		令和8 年頃			
	設備状況	**バス1坪以上　浴室に窓あり　トイレ2ヶ所（母屋のみ）　温水洗浄便座　シャワー付洗面化粧台** プロパンガス　複層ガラス（母屋リビングのみ）　上水道　浄化槽 エアコン5台　ＣＡＴＶ　庭　庭10坪以上　駐車場２台分　駐車場３台分以上 室内洗濯機置場　畑付き117㎡　2世帯　玄関照明昇降機有				

遊休農地の概要	地目	面積	遊休農地となった時期	備考
	☐ 田	㎡		
	☑ 畑	117 ㎡		
	☐ その他	㎡		

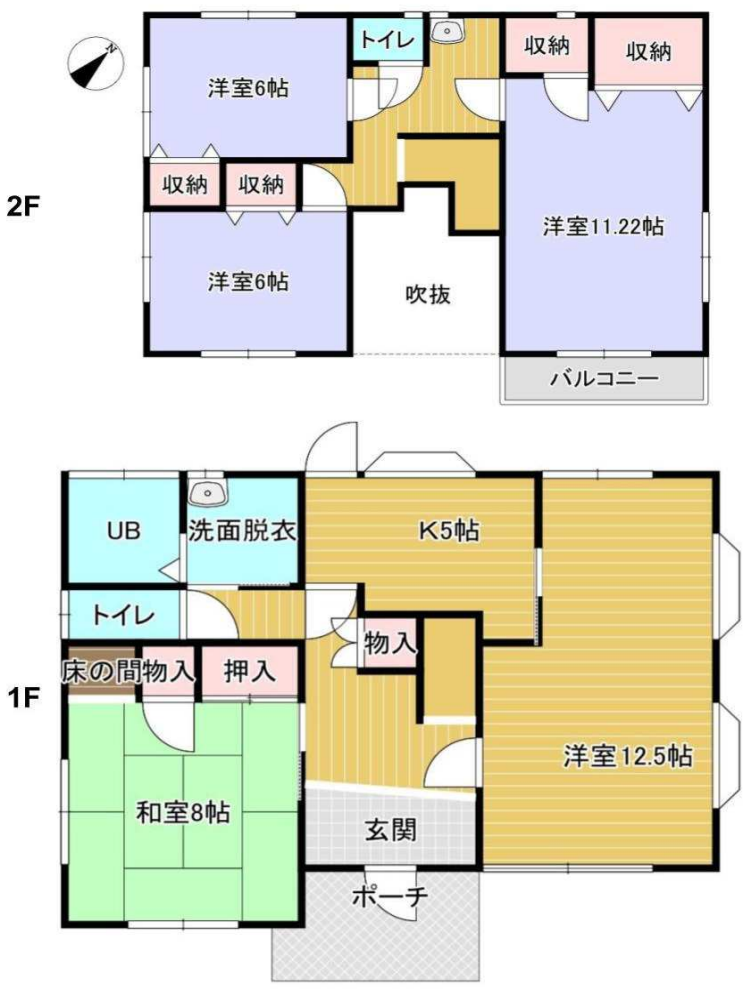
特記事項	津波災害警戒区域内　農地3条許可買主負担 売買交渉及び契約手続きについて、売主側は不動産業者が対応します。

（裏面）

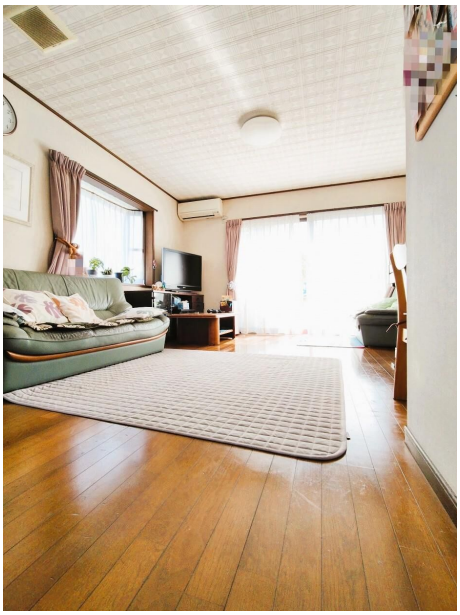
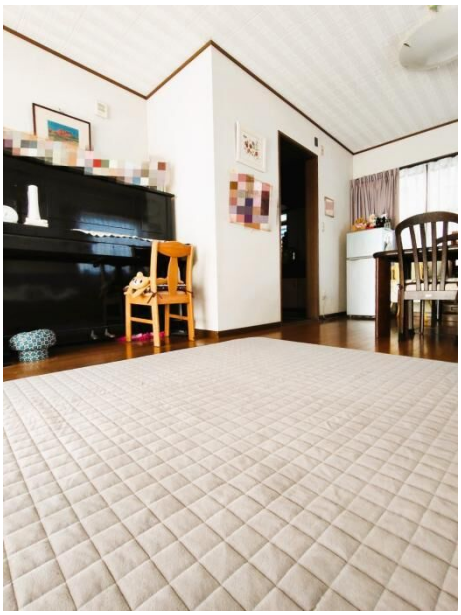
【位置図】


該当物件
南予レク公園御荘公園
長崎
貝塚
八幡野
四十番観自在寺
新町
本町
上町
御荘平城
栄町

【間取図】


2F
洋室6帖
トイレ
収納
収納
収納
収納
洋室11.22帖
洋室6帖
吹抜
バルコニー
1F
UB
洗面脱衣
K5帖
トイレ
物入
床の間物入
押入
洋室12.5帖
和室8帖
玄関
ポーチ











↓ここから離れの写真











