様式第３号

空き家・遊休農地情報登録台帳

登録番号	0817		分類	☑ 住宅	☐ 農地	☐ 賃貸	☑ 売却
所在地	愛南町鯛越301				（行政区：鯛越）		
希望価格	☑ 売却 （ 1000万 ）円 ☐ 賃貸 権利金（ ）円 賃料（ ）円/月						
空き家の概要	面積			構造		建築年	築39年
	土地	641.00 ㎡		☑ 木造		補修の要否	補修の負担
	建物	１階	166.74 ㎡ 50 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 多大な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
		２階	㎡ 坪				
	間取り	１階	和6 8 8 洋6 8 LDK16				
		２階					
	建築時期		昭和62 年頃 築(39)年				
	空き家となった時期		令和3 年頃				
	設備状況	バス１坪以上 浴室乾燥機 浴室に窓あり 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 ２口コンロ ＩＨクッキングヒーター 上水道 浄化槽 ＣＡＴＶ 庭10坪以上 駐車場３台分以上 室内洗濯機置場 ユニットバス						

遊休農地の概要	地目	面積	遊休農地となった時期	備考
	☐ 田	㎡		
	☐ 畑	㎡		
	☐ その他	㎡		

特記事項	・建物裏にある山林2,965㎡も一緒に引渡し・建物内の動産は売主が撤去 ・売主負担で測量分筆して建物への通路と駐車場は確保 ・土砂災害警戒区域に指定される予定 売買交渉及び契約手続きについて、売主側は不動産業者が対応します。

（裏面）

【位置図】


下長野
蓮乗寺
南予レク公園城辺公園
△147.3
渋ケ内
深浦
奥前
中組
西浜
鼻前
鯆越
対象物件
島原トンネル

【間取図】


和室6帖
押入
押入
物入
WC
UB
収納
洗面脱衣
物入
物入
クローゼット
洋室6帖
物入
物入
和室8帖
押入
押入
押入
収納
仏間
和室8帖
床の間
LDK16帖
洋室8帖
玄関





























